

# A LOUER



## Maison mitoyenne

- 
- : 5
  - : 170.00 m<sup>2</sup>
  - : 01.02.2023
  - : 1490
  - : 1968
  - : 225.00
- 

**Loyer :**  
**3.250 euros**

**170.00 m<sup>2</sup>**

Grande maison mitoyenne de +/-170m<sup>2</sup>, située à Mamer, Rue Gaaschtbiérg.

La commune de Mamer appartient aux communes les plus prisées du Grand-Duché de Luxembourg. Mamer est à 2 minutes de Bertrange et à 10 minutes du centre-ville de Luxembourg. Elle offre un cadre de vie idéal à tous ses résidents.

A proximité : commerces, centre commercial, autoroutes, écoles européennes, campus scolaire (Kinneksbond), lycées, crèches, foyer de jour, maison relais,â€

Elle se divise sur 4 niveaux, elle se compose comme suit :

RDC : hall d'entrée, toilette, garage, cave, cellier, buanderie



# A LOUER

avec douche.

Niveau 1 : cuisine, salon/ salle à manger, terrasse, jardin.

Niveau 2 : 3 chambres à coucher, SDD avec toilette.

Niveau 3 : 2 chambres à coucher, SDB, combles.

Disponible au 01.02.203.

Animaux acceptés

Caution 3 mois.

Frais d'agence a charge du locataire : 3250â,- + TVA.

Maison à louer avec option d'acquisition par le locataire entrant.

Pour toutes informations, n'hésitez pas à contacter l'agence au +35226102051 ou par email: [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu)

