

# A VENDRE



## Villa

- 
- : 4
  - : 432.00 m<sup>2</sup>
  - : 1705
- 

**Prix :**  
**990.000 euros**

**432.00 m<sup>2</sup>**

Demeure d'exception à vendre à Marly, Moselle, France.

Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 432m<sup>2</sup> habitables et 10 pièces principales, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis à Marly. Construite avec le plus grand soin en 1991, et remaniée avec goût au fil des ans, cette propriété est érigée sur un terrain de près de 25 ares, et bénéficie d'une orientation parfaite. Les espaces de réception représentent près de la moitié de sa surface totale, et les équipements et matériaux sont de qualité. Les extérieurs ne sont pas en reste et sont propices à la détente, puisque le terrain clos et arboré accueille une grande piscine ainsi qu'une pergola bioclimatique. Pour les longs mois d'hiver un spa intérieur et 2 cheminées sauront vous faire patienter. Un bien unique à découvrir en exclusivité ,« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».



# A VENDRE

Collaboration avec notre partenaire LCI de Hagondange, France.

Prix: 9â,- Frais d'agence inclus.

Pour toutes informations, n'hésitez pas à nous contacter au +35226102021 ou par email: [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu).

