

A LOUER



Duplex

-
- : 300.00 €
 - : 3
 - : 140.00 m²
 - :
 - : 1803
 - : 1
 - : 2014
-

Loyer :
2.700 euros

:
140.00 m²

Magnifique Duplex, lumineux et spacieux avec Balcon, situé à Rollingen.

À quelques minutes de Mersch, proche de toutes commodités: centres commerciaux, restaurants, écoles, parc et aire de jeux et gare.

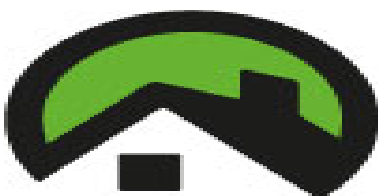
À quelques minutes de l'autoroute et à +- 20 minutes du centre-ville , transports publics facilitant la mobilité. .

Immeuble de 2015, composée de 4 unités.

Sans ascenseur.

- Duplex de 140 m², au 1er étage, offrant des belles prestations , finitions haut de gamme

Appartement doté de :



A LOUER

climatisation , velux domotisés, volets électriques. Triple vitrage et châssis PVC.

Moustiquaires sur mesure.

Chauffage par radiateurs.

Nombreuses armoires encastrés, 2 emplacements intérieurs, 2 emplacements extérieurs et une cave / buanderie.

- CPE : BBB date d'expiration le 28.10.2024

Descriptif général :

- 3 belles chambres, 1 salle de bain avec WC, 2 salles de douche avec WC, 1 WC séparé.

- living/ pièce de vie lumineuse, cuisine séparée entièrement équipée avec cellier.

- 2 balcons, vue dégagée sans aucun vis-à-vis.

- Cuisine indépendante de +/- 16m², parfaitement équipée.

Nombreux rangements et cellier ; 2 fours traditionnels et à vapeur dont un combiné micro-ondes, une machine à café encastrée. îlot central avec évier, une plaque de cuisson avec hotte de marque « Novy ».

Frigo américain encastré. Un frigo à vin. Sol en marbre.

Escalier en marbre, éclairé de LED

Un hall de nuit pouvant servir de coin détente / bureau / bibliothèque, etc.

3e niveau (bonus)

- Une mezzanine pouvant servir de salon télévision, Hobby room, ... (+/-12m² au sol)

Durée de bail : 1 an, renouvelable d'année en année

Animaux acceptés : oui

Disponibilité : à convenir

Animaux acceptés.

Conditions requises pour cette location, CDI, 3 fiches de salaires, ID.

Pour toutes informations, veuillez contacter Murielle Grillo par email info@mgi.lu ou par téléphone +352621375725.

