

A VENDRE



Appartement cm

-
- : 300.00 €
 - : 2
 - : 74.00 m²
 - : à convenir
 - : 1815
 - : 1
 - : 1970
 - : 400.00
-

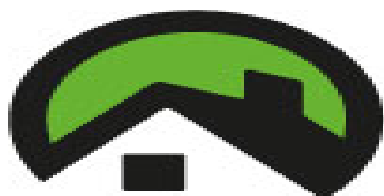
Prix :
850.000 euros

**:
74.00 m2**

A vendre - Appartement 2 chambres- Luxembourg
Limpertsberg (rue des cerisiers).
-- Emplacement prisé â€“ Proche Glacis

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale,
à Luxembourg-Limpertsberg, nous vous proposons ce bel
appartement de 74 m², étage 1, d'une résidence bien
entretenu, dans la calme rue des Cerisiers, à quelques pas du
Glacis, du tram et de toutes commodités.

Caractéristiques du bien :



A VENDRE

â€¢ Superficie habitable : 74 m²
â€¢ 2 chambres, 2 balcons
â€¢ Living lumineux
â€¢ Cuisine équipée
â€¢ Salle de bains
â€¢ Cave privative
â€¢ Petite copropriété bien entretenue
â€¢ Appartement loué

Prix de vente : 850.000 â‚¬
Parking extérieur en supplément à 50 000â‚¬
Jardin commun

Emplacement central et résidentiel, proche du centre-ville, du Kirchberg, des écoles, commerces et parcs.

Données supplémentaires:

Bel immeuble de 4 unités, sans travaux à prévoir.
Quartier calme, proche de toutes commodités.
Excellente situation, Tram, Glacis, Kirchberg et Centre ville sont très rapidement accessibles à pied.
Il est composé de 4 appartements avec sous-sol composé de 4 caves et 1 buanderie commune.
Chaque bien est modulable en 1 ou 2 chambres.
Cadastre vertical disponible.

Répartition de l'immeuble:

Les lots se divisent comme suit :
RDC: LOT 005UA, appartement 74m², 2 chambres, hall. cuisine équipée, living, SDB, WC, 1 cave.
Etage1: LOT 006UA01, appartement 74m², 2 chambres, cuisine équipée, balcon, living, WC, SDB, cave, 1 parking.
Etage 2: LOT 007UA02, appartement 79m², 1 chambre, living, cuisine équipée, balcon, WC. SDB, belle vue , 1cave et 1 parking.
Etage 3-4: Duplex 84m² LOT 008UB03 et 009 UC04, 2 chambres, 1SDB, cuisine, cave et 1 parking.
Tous les appartements sont loués.
Honoraires de 3 % + TVA à charge du vendeur.
Pour toutes visites, veuillez contacter Murielle Grillo au +352621375725 ou par mail: murielle@mgi.lu.

