

# A VENDRE



## Villa

- 
- : 4
  - : 280.00 m<sup>2</sup>
  - : à convenir
  - : 1817
  - : 2005
  - : 600.00
- 

**Prix :**  
**2.500.000 euros**

**:  
280.00 m<sup>2</sup>**

Maison individuelle de quatre chambres à coucher à vendre à Kaltreis, Luxembourg City.

Incroyablement aménagée : 4 chambres, 1 bureau, 3 salles de bain, bel espace de 280 m<sup>2</sup>.

Cette superbe maison de 4 chambres à coucher à 4 façades a été magnifiquement conçue par les propriétaires actuels, une résidence familiale indépendante construite avec des normes élevées. La propriété se caractérise par de hauts plafonds, un logement spacieux, des corniches partout, une décoration intérieure exquise et des matériaux de haute qualité.

Le hall d'entrée central accueillant mène à un grand salon et à une superbe cuisine arrière pleine largeur. La cuisine est



# A VENDRE

conçue de manière experte, avec des appareils Miele entièrement intégrés, et comprend également une buanderie séparée avec un accès latéral. Le salon, la cuisine et la suite parentale sont dotés d'élégants plafonds à caissons.

Les étages supérieurs abritent cinq chambres spacieuses et lumineuses, une suite de luxe et une salle de bains familiale.

Le sous-sol comprend une salle de sport et de jeux, un garage pour quatre voitures, une buanderie et des rangements.

Le jardin arrière, orienté au sud, a été conçu et aménagé par des professionnels, avec de l'herbe et une terrasse. A l'avant, il y a un grand parking pour 2 -3 véhicules.

La maison peut également servir pour une profession libérale comme : cabinet médical, dentaire, kinésithérapeute, bureau de représentation, à€!

Disponible en novembre 2025.

Frais d'agence de 2% à charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agent pour de plus amples informations par email [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu) ou par téléphone +352621375725.

