

A VENDRE



Appartement

-
- : 411.00 €
 - : 2
 - : 85.00 m²
 - :
 - : 1917
 - : 1
 - : 1990
-

Prix :
845.000 euros

:
85.00 m²

A vendre.

Bien d'exception dans le quartier de Gasperich, au calme, proche de toutes commodités.

Superbe appartement de 85 m², entièrement repensé avec des prestations contemporaines.

Ce bien est situé au premier étage d'un immeuble sublimé de 1992, CPE : G/G.

L'appartement a été modernisé et transformé par son propriétaire avec le choix de matériaux nobles tels que le Corian (SDB + WC), carrelages haut de gamme, cuisine équipée d'exception avec électroménagers de grande qualité, double vitrage avec volets électriques, il offre un confort optimal à son



A VENDRE

futur acquéreur, portes intérieures entièrement neuve, placard sur mesures dans le hall, parquet dans les chambres.

Prêt à emménager, disponible de suite.

Garage à disposition de 18m² (fermé) , à l'arrière du bâtiment, en supplément au prix de 48 000â,-

Il se compose comme suit : hall d'entrée avec porte sécurité, living spacieux avec balcon et portes en verre moderne, WC séparée, SDB avec WC, cuisine équipée séparée avec balcon également, 2 belles chambres.

Au sous-sol, il bénéficie d'une buanderie commune, et une cave de 8 m².

Le quartier de Gasperich, emplacement stratégique et dynamique pour les citadins qui souhaite allier connectivité et qualité de vie. Il se distingue par sa connectivité (autoroutes, transports), un grand centre commercial, le parc du Ban de Gasperich et une architecture moderne.

Les principaux atouts du quartier :

Emplacement stratégique et connectivité : Situé au sud-ouest de la capitale, Gasperich offre un accès direct aux grands axes autoroutiers, à la Rocade Sud et est bien desservi par les bus et le tram, facilitant l'accès à la gare centrale.

Pôle d'affaires et de commerce (Cloche d'Or) : Véritable moteur économique, la zone accueille des sièges sociaux d'entreprises renommées (PwC, Deloitte) et le plus grand centre commercial du Luxembourg.

Cadre de vie et verdure : Le quartier abrite le parc du Ban de Gasperich, le plus grand de la ville (16 ha), offrant des espaces de détente, de biodiversité et des infrastructures de loisirs.

Infrastructures modernes et éducation : Le quartier propose des écoles, des crèches, le lycée français Vauban, ainsi que des infrastructures sportives à proximité (Kockelscheuer, Stade de Luxembourg).

Prix de vente de cet appartement d'exception : 845 000â,-.

Honoraires d'agence à charges du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour toutes visites ou informations complémentaires par email info@mgi.lu ou téléphone +352621375725 .

