

# A LOUER



## T1

- 
- : 240.00 €
  - : 1
  - : 45.00 m<sup>2</sup>
  - : à convenir
  - : 1918
  - : 2025
- 

**Loyer :**  
**2.000 euros**

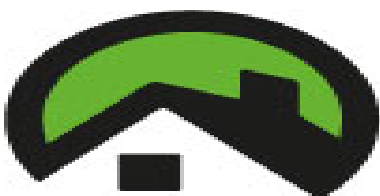
**:**  
**45.00 m<sup>2</sup>**

À louer â€“ Appartement 1 chambre avec jardin â€“  
Luxembourg-Merl/Belair.

Adresse : Luxembourg, rue de l'ouest  
Disponibilité : Immédiate.

Nous vous proposons à la location un superbe appartement  
neuf situé en rez-de-chaussée d'une résidence moderne dans le  
quartier résidentiel de Merl, à proximité des transports,  
commerces et espaces verts.

Caractéristiques :  
â€¢ Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



# A LOUER

â€¢ 1 chambre

â€¢ Cuisine entièrement équipée

â€¢ Séjour lumineux avec terrasse

â€¢ Salle de douche moderne

â€¢ Résidence récente avec finitions haut de gamme

Conditions de location :

â€¢ Loyer mensuel : 2000 â,-

â€¢ Charges : 240 â,-

â€¢ Parking intérieur (en supplément) : 150 â,-/mois

Situation idéale dans un quartier calme , proche de toutes commodités.

Caution 2 mois de loyer

Frais d'agence à charge du locataire et bailleur.

Pour toutes informations, veuillez contacter l'agence MGI par mail [info@mgi.lu](mailto:info@mgi.lu), ou téléphone +35226102051.

