

A VENDRE



Appartement cm

-
- : 250.00 €
 - : 2
 - : 65.00 m²
 - :
 - : 1924
 - : 1
 - : 1990
-

Prix :
349.000 euros

**:
65.00 m²**

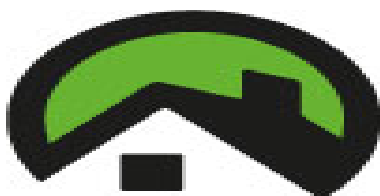
Bel appartement de 2 chambres, petite copropriété.

- 65m²

Situé au 1er étage d'une résidence nichée au cœur de la nature des Ardennes luxembourgeoises, dans un endroit idyllique de la Vallée de la Sûre, dans le parc naturel de la Haute-Sûre, un cadre reposant où vous pourrez profiter du superbe paysage tout au long de la rivière.

La résidence était une pension de famille et une auberge-restaurant. Les charges mensuelles globales (tout compris) sont d'environ 250 euros.

L'appartement se complète par une cave privative (box / Lot 011 sur le plan) d'une surface utile de 11,14m², et d'un



A VENDRE

emplacement de parking extérieur couvert d'une surface utile de 11,34m² pour une voiture (emplacement numéro 4 / Lot 004 sur le plan) mais il y a suffisamment d'espace pour garer des véhicules supplémentaires en dehors des emplacements réservés.

Transports publics gratuits (www.mobiliteit.lu) :

À 500 m à pied (10 min) ou 1,4 km en voiture (2 min) de l'arrêt de bus « Kierfecht », desservi par la ligne de bus K45 du RGTR (Tadler - Bourscheid - Buerden - Ettelbruck - Diekirch).

À 6 km (6 min en voiture) de la gare ferroviaire de Goebelsmühle, avec 19 trains quotidiens sur la ligne 10 - Ligne du Nord - reliant Luxembourg-ville à Troisvierges et à la frontière belge direction Gouvy.

À 8 km (10 min en voiture) du tout nouveau campus scolaire et sportif à Eschdorf (www.esch-sur-sure.lu/la-commune/enseignement/nouveau-campus-scolaire-et-sportif-a-eschdorf).

Commerces et loisirs :

À 6 km de Heiderscheid (commerces Buttik vum Séi, centre médical et pharmacie Stauséiapdikt).

À 15 km de Pommerloch (Knauf Shopping Center Pommerloch : Delhaize, Colruyt, Lidl, Aldi et bien plus), et à 16 km d'Ettelbruck (Cactus).

À 7 km de Esch-sur-Sûre, et à 18 km de Wiltz.

Pour plus d'informations, hésitez pas à contacter l'agence par email info@mgi.lu ou mobile +352621375725 .

