

A VENDRE



Maison individuelle

-
- : 5
 - : 248.00 m²
 - :
 - : 1928
 - : 2
 - : 1989
 - : 900.00
-

Prix :
1.590.000 euros

248.00 m²

Une demeure d'exception aux volumes généreux et à l'élégance intemporelle à Bergem.

Cette magnifique villa de 248 m² habitables séduit par ses proportions remarquables et la fluidité de ses circulations.

L'entrée s'ouvre sur un hall majestueux, sublimé par un sol en pierre et de larges escaliers qui desservent chaque niveau avec une rare élégance.

Le rez-de-chaussée est une invitation à la convivialité, dévoilant un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée ainsi qu'une vaste cuisine avec salle à manger.

Chaque pièce de vie s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, prolongeant naturellement l'espace vers l'extérieur.



A VENDRE

Ce niveau se complète d'un WC séparé, d'une première chambre/bureau propice au calme.

À l'étage, le grand hall de nuit donne sur une superbe mezzanine qui surplombe la salle à manger.

Ce niveau, entièrement dédié à l'intimité de la famille, propose deux salles de bains indépendantes et trois à quatre chambres spacieuses, configurables selon vos besoins. Au-dessus, des combles non aménagés, facilement accessibles par une trappe, offrent un espace de stockage discret et pratique pour parfaire l'organisation de la maison.

Le sous-sol total, accessible par de larges escaliers, fonctionnalité absolue pour répondre à toutes les exigences du quotidien. Il se compose d'une buanderie, une chaufferie, un cellier ainsi qu'une pièce d'atelier idéale pour les loisirs et le bricolage.

Enfin, deux grands garages équipés de portes automatiques garantissent un stationnement sécurisé et un confort optimal au quotidien. Cette propriété unique allie à la perfection le charme des grands volumes et le confort d'une maison de famille accomplie.

Disponible de suite

Terrain 9 ares

Frais d'agence à charge du vendeur.

Hésitez pas à contacter l'agence au +352621375725 ou par mail info@mgi.lu

