

A VENDRE



Terrain à bâtir

-
- : 700.00 m²
 - :
 - : 1958
 - : 2026
 - : 1300.00
-

Prix :
3.300.000 euros

:
700.00 m2

Place à bâtir pour une villa de 500-600 m² ou bien immeuble résidentiel de 2 à 3 unités avec sous sol.

Excellente situation.

Les principaux atouts du quartier :

Emplacement stratégique et connectivité :

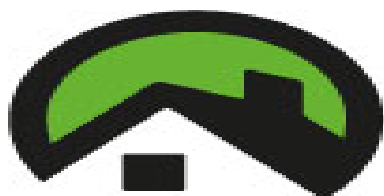
Situé à Cessange, (Quartier Kohlenberg) offre un accès direct aux grands axes autoroutiers, et transports facilitant l'accès à la gare centrale.

Proche de toutes commodités:

Pôle d'affaires et de commerce (Cloche d'Or) :

Véritable moteur économique, la zone accueille des sièges sociaux d'entreprises renommées (PwC, Deloitte) et le plus grand centre commercial du Luxembourg.

Cadre de vie et verdure :



A VENDRE

Nombreux espaces verts aux alentours offrant des espaces de détente, de biodiversité et des infrastructures de loisirs.

Infrastructures modernes et éducation : Le quartier propose des écoles, des crèches, le lycée français Vauban, ainsi que des infrastructures sportives à proximité (Kockelscheuer, Stade de Luxembourg).

Frais d'agence de 2%+ TVA à charge du vendeur.

Pour plus d'informations , hésitez pas à nous contacter par mail info@mgi.lu ou par téléphone +352621375725.

