**LUXEMBOURG-KOHLENBERG** **3.300.000 euros**

# A VENDRE



## Terrain à bâtir

- Surface : 700.00 m²
- Disponibilité : immédiate
- Référence : 1958
- Année de constr. : 2026
- Surface terrain : 1300.00 ares

**Prix :**
**3.300.000 euros**

**Surface :**
**700.00 m2**

**Place à bâtir pour une villa de 500-600 m2 ou bien immeuble residentiel de 2 à 3 unités avec sous sol.**
**Excellente situation.**
**Les principaux atouts du quartier :**
**Emplacement stratégique et connectivité :**
**Situé à Cessange, (Quartier Kohlenberg) offre un accès direct aux grands axes autoroutiers, et transports facilitant l'accès à la gare centrale.**
**Proche de toutes commodités:**
**Pôle d'affaires et de commerce (Cloche d'Or) :**
**Véritable moteur économique, la zone accueille des sièges sociaux d'entreprises renommées (PwC, Deloitte) et le plus grand centre commercial du Luxembourg.**
**Cadre de vie et verdure :**

**MGI**
75 parc d'activité
L-8308 Capellen
**+352 26 10 20 51**

**LUXEMBOURG-KOHLENBERG** **3.300.000 euros**

# A VENDRE

**Nombreux espaces verts aux alentours offrant des espaces de détente, de biodiversité et des infrastructures de loisirs.**
**Infrastructures modernes et éducation : Le quartier propose des écoles, des crèches, le lycée français Vauban, ainsi que des infrastructures sportives à proximité (Kockelscheuer, Stade de Luxembourg).**
**Frais d'agence de 2%+ TVA à charge du vendeur.**
**Pour plus d'informations , hésitez pas à nous contacter par mail info@mgi.lu ou par téléphone +352621375725.**

**MGI**
75 parc d'activité
L-8308 Capellen
**+352 26 10 20 51**